

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

“31” Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Заливчая Н.Е.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

| | |
|--|---------------------|
| S дома (расчетная) | 2598,7 |
| Задолженность населения на 01.01.2025г. | 143 920,85 |
| Начисление: за 2025 г. | |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений | 1 086 863,96 |
| Оплата: за 2025г | |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений | 948 874,19 |

Расходы за 2025г

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерен ия работы (услуги) | Стоимость / сметная выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|--|---|
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, с 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 26 раз в месяц | кв.м. | 2,61 | 74608,68 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, с 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 8 раз в месяц | кв.м. | 3,07 | 87758,10 |
| Дератизация, с 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,42 | 12005,99 |

| | | | | |
|--|----------------|--------------|--------------|-------------------|
| Дезинсекция,с 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 2 раза в год | кв.м. | 0,45 | 12863,57 |
| Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков,с 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 3,54 | 101193,38 |
| Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 2,37 | 67748,11 |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей, 01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 1 раз в год | кв.м. | 3,03 | 86614,67 |
| Обслуживание вентиляционных каналов,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | 2 раза в год | кв.м. | 0,29 | 8289,85 |
| Подготовка дома к сезонной эксплуатации,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | Апрель | кв.м. | 0,29 | 8289,85 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону,01.02.2025г изм,тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 0,15 | 4287,86 |
| Обслуживание газовой котельной,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 4,88 | 139498,22 |
| Аварийное обслуживание,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежедневно | кв.м. | 2,03 | 58028,97 |
| Обслуживание насосной установки,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 0,53 | 15150,42 |
| Текущий ремонт,01.02.2025г изм.тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 0,84 | 60296,00 |
| Управление многоквартирным домом,01.02.2025г изм, тарифа 35,34 | ежемесячно | кв.м. | 10,84 | 309868,99 |
| С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 30,85 | 1 месяц | кв.м. | 35,34 | 74244,85 |
| Льгота домовому комитету | | | | 23203,31 |
| Итого: | | | | 1143950,81 |

Расходы по текущему ремонту 2025г

| Вид работ | | | | Сумма руб. |
|---|------------------|----|---|------------|
| Январь 2025г | | | | |
| Проведена обрезка бананов после заморозков,упаковка и вынос обрезидемонтаж новогодних украшений | материалы/работа | | | 2178,00 |
| Февраль 2025г | | | | |
| Обслуживание котельной-ремонт газового котла и очистка газовых фильтров | материалы/работа | | | 10000,00 |
| Март 2025г | | | | |
| Замена ламп на 1,5,6и8эт | материалы/работа | шт | 5 | 252,27 |
| Апрель 2025г | | | | |
| Покос травы на придомовой территории,помыта брусчатка у входа в дом | материалы/работа | | | 977,27 |
| Май 2025г | | | | |
| Замена реле времени | материалы/работа | | | 1369,00 |

| | | | | | |
|---|------------------|----|---|--|----------|
| Проведен спил аварийной ветки «кедра гималайского», спил пальмы сухостой, обрезка нижних листьев агавы, пальмы, обрезка бананов, подкормка удобрением хвойных растений, цветущих и декоративных лиственных растений | материалы/работа | | | | 2891,42 |
| Замена участка трубы ГВС на бойлере 1-2 и замена запорных кранов | материалы/работа | | | | 1419,20 |
| Июнь 2025г | | | | | |
| Заменяли сломанную дверную ручку на входной двери в помещении уборщицы | материалы/работа | | | | 350,00 |
| Очистка и покраска бордюров | материалы/работа | | | | 1945,77 |
| Диагностика неисправного котла, демонтаж датчика, монтаж нового датчика пуска/наладка котла ГВС | материалы/работа | | | | 6000,00 |
| Замена ламп на 1 и 2эт | материалы/работа | шт | 2 | | 200,91 |
| Июль 2025г | | | | | |
| Полив зеленых насаждений на придомовой территории | материалы/работа | | | | 2000,00 |
| Проведен покос травы на придомовой территории доп-но | материалы/работа | | | | 1015,18 |
| Замена ламп на 2 и 3эт | материалы/работа | шт | 2 | | 497,09 |
| Замена лампы на козырьке дома | материалы/работа | шт | 1 | | 248,54 |
| Замена в котле предохранительного клапана | материалы/работа | шт | 1 | | 545,00 |
| Замена воздухоотводчиков в котельной | материалы/работа | шт | 3 | | 2160,00 |
| Август 2025г | | | | | |
| Ремонт примыкания крыши к вентиляционной шахте | материалы/работа | | | | 1719,23 |
| Сентябрь 2025г | | | | | |
| Замена ламп на 3,7 и 8эт | материалы/работа | шт | 3 | | 545,64 |
| Октябрь 2025г | | | | | |
| Замена ламп в кабине лифта | материалы/работа | шт | 2 | | 300,16 |
| Ноябрь 2025г | | | | | |
| Замена патрона в светильнике на лестнице между 4 и 5 эт. | материалы/работа | шт | 1 | | 214,25 |
| Замена лампы на 1 этаже | материалы/работа | шт | 1 | | 248,09 |
| Замена датчика протока, ремонт котла отопления | материалы/работа | | | | 11000,00 |
| Замена воздухоотводчиков в газовом котле отопления | материалы/работа | | | | 1377,00 |
| Замена воздухоотводчиков на бойлерах ГВС | материалы/работа | шт | 1 | | 724,50 |
| Проведена уборка и прополка центральной клумбы на придомовой территории | материалы/работа | | | | 868,63 |
| Декабрь 2025г | | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------|----|---|------------------|
| Закупка и доставка соли(зимний период) | материалы/работа | шт | 5 | 182,76 |
| Замена лампы в светильнике под козырьком | материалы/работа | шт | 1 | 248,09 |
| Демонтаж/монтаж контакторов в электрическом щите дома | материалы/работа | шт | 2 | 8318,00 |
| Замена предохранительного клапана газового котла | материалы/работа | шт | 1 | 500,00 |
| Итого: | | | | 60 296,00 |
| Итого: | | | | |
| 2. Всего за период с 1 января 2025 г по 31 декабря 2025г выполнено работ и услуг | | | | |
| 1 143 950,81 | | | | |
| Расходы за 2025 г. | 1 143 950,81 | | | |
| Задолженность населения на конец периода | 281 910,62 | | | |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Н.Е.Заливчая

(Ф.И.О.)

